

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen Firma Dries Bedachungen GmbH**

## **§ 1 Vertragsgrundlage**

Vertragsgrundlage für von uns als Auftragnehmer übernommene Aufträge sind die nachstehenden Geschäftsbedingungen. Diese AGB gelten im Geschäftsverkehr mit privaten (§ 13 BGB) und gewerblichen Kunden. Sie finden keine Anwendung bei einer Vergabe nach VOB/A.

## **§ 2 Angebot, Preise**

Angebote haben eine Gültigkeit von 6 Wochen ab dem Angebotsdatum. Mit der Angebotsannahme gelten die Angebotspreise bis zur Beendigung der Baumaßnahme, wenn die Arbeiten binnen vier Monaten begonnen werden. Tritt danach eine wesentliche Veränderung (größer oder kleiner 1%) der Preisermittlungsgrundlage im Bereich Lohnkosten ein, erhöht bzw. verringert sich der Angebotspreis in angemessenem Umfang. Vorbehaltlich eines jeder Partei zustehenden Einzelfallnachweises beträgt die Preisänderung 0,65 % je 1 % Lohnkostenänderung.

Eine Umsatzsteuererhöhung kann an den Auftraggeber weiterberechnet werden, wenn die Leistung nach Ablauf von vier Monaten seit Vertragsschluss erbracht wird.

Die Leistung ist so kalkuliert, dass bei der Ausführung Baufreiheit besteht und dass die Leistung zusammenhängend ohne Unterbrechung, nach Planung des Auftragnehmers erbracht wird.

Bei Abweichung (z. B. bei Behinderungen, Leistungsstörungen) besteht ein Anspruch auf Erstattung der Mehrkosten.

Das Angebot bleibt mit allen Teilen geistiges Eigentum des Auftragnehmers. Die Weitergabe oder sonstige Verwendung kann im Einzelfall gestattet werden.

## **§ 3 Witterungsbedingungen**

Bei ungeeigneten Witterungs- und Trocknungsbedingungen kann der Auftragnehmer die Arbeiten unterbrechen. Die Dauer der Unterbrechung verlängert die Ausführungsfrist, wenn es sich um ungewöhnliche Witterungsbedingungen handelt. Die Arbeiten sind bei geeigneten Witterungsbedingungen unter Berücksichtigung angemessener Organisations- und Rüstzeiten fortzuführen.

## **§ 4 Vergütung**

Bei Auftragserteilung ist eine Anzahlung von 30,0 Prozent der Vergütung zur Zahlung fällig. Die Restsumme ist nach Fertigstellung der Arbeiten sofort fällig.

Der Auftragnehmer kann den Beginn der Tätigkeiten vom Eingang der Anzahlung abhängig machen. Gemäß § 632a BGB können weitere Abschlagrechnung jederzeit gestellt werden und sind sofort fällig und sofort zahlbar. Dies gilt auch für die Bereitstellung von Materialien, Stoffen und Bauteilen. Die Vorschusszahlung ist 7 Tage nach Rechnungszugang fällig.

## **§ 5 Gewährleistung, Verjährung**

Die Gewährleistungsfrist beginnt mit der Abnahme und ist die Frist, innerhalb derer Mängel an der Leistung geltend gemacht werden können (Verjährungsfrist). Die Leistungen werden vom Auftragnehmer nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt, hierfür übernimmt er die Gewähr. Für Beschädigungen der Leistungen, die durch unsachgemäßen Gebrauch, Beschädigungen oder Bearbeitung durch Dritte oder durch sonstige, nicht durch vom Auftragnehmer zu vertretende Umstände hervorgerufen sind, haftet dieser nicht. Verschleiß und Abnutzungserscheinungen, die auf vertragsgrechtem Gebrauch und oder natürlicher Abnutzung beruhen, sind keine Mängel. Sie können bereits vor Ablauf der Gewährleistungsfrist eintreten. Dies gilt besonders für alle elektrisch/mechanischen Antriebsteile von Lichtkuppelöffnungen, Dachfensteranlagen etc. Im Übrigen gilt die Verjährungsfrist gem. § 634a BGB wie folgt:

2 Jahre

für Wartungs-, Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten (Arbeiten, die nicht die Gebäudesubstanz betreffen)

5 Jahre

bei Neubauarbeiten und Arbeiten, die nach Umfang und Bedeutung mit Neubauarbeiten vergleichbar sind (z.B. Grundsanierung) oder Arbeiten, welche die Gebäudesubstanz betreffen.

## **§ 6 Aufrechnungsverbot**

Der Auftraggeber kann die Zahlungsansprüche des Auftragnehmers nicht mit Forderungen aus anderen vertraglichen Beziehungen aufrechnen, es sei denn, die Forderung ist unbestritten oder rechtskräftig festgestellt.

## **§ 7 Eigentumsvorbehalt**

Soweit der Auftragnehmer im Rahmen seiner Leistungen auch Lieferungen erbringt, behält er sich hieran das Eigentum bis zur vollständigen Zahlung der erbrachten Leistungen vor. Wird ein Liefergegenstand mit einem Bauwerk fest verbunden, so tritt der Auftraggeber etwaige damit zusammenhängende Forderungen (z. B. bei Weiterverkauf des Objektes) in Höhe der Forderung des Auftragnehmers an diesen ab.

## **§ 8 Abnahme**

Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Teilabnahme für in sich abgeschlossene Teile der Leistung. Im Übrigen erfolgt die Abnahme nach § 640 BGB. Der Abnahme steht es gleich, wenn der Besteller das Werk nicht innerhalb einer ihm vom Auftragnehmer bestimmten angemessenen Frist abnimmt. Die Abnahme kann auch durch schlüssiges Verhalten (Ingebrauchnahme) erfolgen.

## **§ 9 Leistungsermittlung, Aufmaß und Abrechnung**

Bei einem Pauschalpreisvertrag erfolgt die Abrechnung nach den vertraglichen Vereinbarungen. Ist ein Einheitspreisvertrag vereinbart, erfolgt die Abrechnung auf Basis einer Leistungsermittlung durch Aufmaß. Dabei wird die Leistung nach den Maßen der fertigen Oberfläche berechnet. Als Ausgleich für den nicht berechneten Bearbeitungsaufwand an nicht behandelte Teilflächen (so genannte Aussparungen), zum Beispiel Fenster- und Türöffnungen, Lüftungsöffnungen werden diese Flächen bis zu einer Einzelgröße von 2,5 qm übermessen. Bei Längenmaßen bleiben Unterbrechungen bis 1 m Einzelgröße unberücksichtigt. Auftraggeber und Auftragnehmer können weitere detaillierte Aufmaßregeln durch Vereinbarungen der jeweils einschlägigen ATV VOB/C-Norm zugrunde legen.

## **§ 10 Leistungsänderungen**

Der Auftraggeber kann Änderungen vom Inhalt und Umfang der Leistungen verlangen. Die gilt auch für bereits erbrachte und abgelieferte Teile.

Der Auftragnehmer wird, wenn die Änderungen nicht nur unerheblich sind, die infolge der gewünschten Änderungen eintretende Zeitverzögerung und den Mehraufwand ermitteln und die Parteien werden sich über eine entsprechende Vertragsanpassung einigen.

Finden die Parteien keine Einigung, so ist der Auftragnehmer berechtigt, das Änderungsverlangen zurückzuweisen.

Mehrvergütungen für Leistungsänderungen, die der Auftraggeber nicht zu vertreten hat, kann der Auftragnehmer nicht geltend machen.

Sämtliche Leistungsänderungen sind vor Beginn der Ausführung in einer schriftlichen Zusatzvereinbarung zu regeln, in der die zusätzliche Vergütung und etwaige Änderungen des Zeitablaufs festzuhalten sind.

## **§ 11 Aufmaßregeln**

Es gelten die Aufmaßregeln der VOB /C in der neusten Fassung:

### **DIN 18338 Dachdeckungsarbeiten**

Abrechnung nach Flächenmaß; - Fugen, - Aussparungen  $\leq 2,5\text{m}^2$ , eingebaute Formstücke z.B. Lüfterziegel, Einbauformziegel, Eckziegel, Glasformstücke, - Konstruktionsteile wie Bohlen, Randhölzer, Sparren und dergleichen, bei Dämmschichten werden übermessen.  
Abrechnung nach Längenmaß; -Fugen, - Unterbrechungen  $\leq 1\text{m}$  Einzellänge werden übermessen.

### **DIN 18339 Klempnerarbeiten**

Abrechnung nach Flächenmaß ; - Aussparungen und Öffnungen mit Einzelflächen  $\leq 2,5\text{m}^2$ , z.B. Schornsteine, Fenster, Oberlichter, Entlüftungen, -Bohlen, Sparren, und dergleichen bei Trenn und Dämmschichten, -unbekleidete Rahmen, Riegel, Ständer, Unterzüge, Vorlagen und dergleichen mit Einzelbreiten  $\leq 30\text{ cm}$  in Flächen von Metall-Außenwandbekleidungen, - Überdeckungen und Überfalzungen bei geformten Blechen und Blechprofilen werden übermessen.  
Abrechnungen nach Längenmaß; - Unterbrechungen  $\leq 1\text{m}$  Einzellänge, - Winkel und Bögen sowie Abzweige für Regenfallrohre. Diese werden gesondert gerechnet, - Überdeckungen und Überfalzungen bei geformten Blechen und Blechprofilen, - Rinnenwinkel, Rinnenböden, Rinnenstützen und Bewegungsausgleicher. Diese werden gesondert gerechnet und übermessen.

#### DIN 18336 Abdichtungsarbeiten

Bei Abrechnung nach Flächenmaß; - Aussparungen, z.B. Öffnungen, Durchdringungen,  $\leq 2,5\text{m}^2$  Einzelgröße, - bei Dämmschichten Konstruktionsteile, z.B. Bohlen, Randhölzer, -Fugen werden übermessen.

Abrechnungen nach Längenmaß; Unterbrechungen  $\leq 1\text{m}$  werden übermessen.

#### DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten

Abrechnungen nach Flächenmaß; -Aussparungen  $\leq 2,5\text{m}^2$ , in Böden  $\leq 0,5\text{m}^2$  Einzelgröße werden übermessen.

Abrechnungen nach Längenmaß; -Unterbrechungen  $\leq 1\text{m}$  Einzellänge, -Fugen werden übermessen.

### **§ 12 Sonstiges**

Ist der Auftraggeber Verbraucher, so gilt der gesetzliche Gerichtstand. Ansonsten ist Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten der Geschäftssitz des Auftragnehmers, sofern sich aus der Auftragsbestätigung nichts anderes ergibt. Sollte eine der vorstehenden Regelungen- gleich aus welchem Rechtsgrund – unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit und Verbindlichkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Ausschluss der Verbraucherschlichtungsverfahren – Informationen gemäß § 36 VSBG: Der Auftragnehmer ist weder gesetzlich verpflichtet, noch beteiligt er sich freiwillig an Verbraucherschlichtungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz ( VSBG). Bei Dachsanierungen/Reparaturen übernimmt die Firma Dries Bedachungen GmbH keinerlei Haftungen für vorhandene Statiken und/oder Unterkonstruktionen.

Für den Inhalt verantwortlich:

Dries Bedachungen GmbH  
Europastraße 9  
65385 Rüdesheim am Rhein

Geschäftsführer: Michael und Philipp Dries